

REKONSTRUKCE VZT- KUCHYNĚ, JÍDELNA, SKLADY KUCHYNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PALACHOVA 2189/35, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, 5.ZŠ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

REKONSTRUKCE VZT - KUCHYNĚ, JÍDELNA, SKLADY KUCHYNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PALACHOVA 2189/35, ŽDÁR NAD SÁZAVOU, 5.ZŠ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

5. Základní škola Palachova 2189/35, Žďár nad Sázavou

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené trvalé stavby – základní školy. Dojde k rekonstrukci VZT v jídelně a školní kuchyni, včetně zázemí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Milan Pelikán

IČ 18117422

Lučiny 1186/1, 59101 Žďár nad Sázavou

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Pelikán – číslo autorizace 1001885, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Milan Pelikán – číslo autorizace 1001885, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. Zbyněk Semerád – požární bezpečnost

Ing. Leoš Pohanka – ZTI, UT

Ing. Jiří Danihelka – VZT

Daniel Servít – silnoproudá elektrotechnika

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena jediným objektem

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Zakreslení stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešeným územím je především parcela č. 6046, na které je umístěna stávající budova č.p. 2189 – stavba občanského vybavení (škola). Dotčené území se nachází nedaleko centra města. Řešené území je dáno zastavěnou plochou budovy. K budově je přístup z místní komunikace.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou v úplném znění po vydání Změny č. 5, účinnost od 25. 1. 2023. Využití pozemku je stávající a vlivem výstavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nebyly stanoveny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich vyjádření bude součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden jednoduchý stavební průzkum. A jeho výsledky byly zohledněny v této dokumentaci.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Parcela se nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala žádná těžba.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinetrnní povahy (sklo, živice, lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby – zůstává stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na kácení dřevin. Dojde k vybourání prostupů ve zdech pro vedení VZT,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Zůstává stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy, nejsou stanoveny.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Město Žďár

Parc. č. 6046, výměra 4445 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova s číslem popisným 2189 – stavba občanského vybavení, majitelem je investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Nejsou

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“)

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz.příloha 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) bude v případě, že nebude zadavatelem stavby určen koordinátor, zhotovitelem stavby pravidelně aktualizován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nejsou

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)

- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy

- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem

- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.

- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je v dobrém stavu. Dotčené konstrukce jsou technicky i staticky vyhovující pro daný záměr.

b) účel užívání stavby,

Stávající

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich vyjádření bude součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stávající budova na pozemku není kulturní památka a není nijak chráněna z hlediska památkové péče. Pozemek se nachází v chráněné krajinné Žďárské vrchy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba proběhne v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je při běžném užívání bezpečná. Ve všech prostorách objektu, které jsou uživatelům běžně přístupné, jsou zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi. Všechna schodiště jsou opatřena zábradlím o správné výšce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

V 1. NP v oblasti jídelny, kuchyně a jejích skladů dojde k demontáži stávající vzduchotechniky a instalaci nových vzduchotechnických zařízení a rozvodů a s tím spojených stavebních úprav – zapravení původních prostupů, vytvoření prostupů nových, úprava podhledu v jídelně, napojení VZT zařízení na rozvody elektro a zajistit odvod kondenzátu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

- Zazdění a zapravení prostupů po původní VZT – tvarovky z autoklávovaného pórobetonu příslušné tloušťky

- Vybourání nových prostupů pro VZT a elektro

- Demontáž a zpětná montáž kazetového podhledu v jídelně, doplnit kazety do míst výústek původní demontované VZT

- Nové okno do skladu DKP – plastové s izolačním trojsklem, horní část pevná, zasklená polykarbonátem, ve kterém budou vyříznuty prostupy pro VZT potrubí.

- nová polykarbonátová výplň nadsvětlíku s výřezy pro VZT u dveří do prostoru výdeje jídel.

- Boční sádrokartonová čela větracího podhledu v kuchyni a výdejně jídel.)

- Zapravení dvou otvorů v podlaze ve stávající strojovně VZT – zabetonování a doplnění skladby podlahy.

- Oprava výmaleb

Vzduchotechnika, elektro a napojení na kanalizaci je řešeno v samostatných částech dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce stavby byla navržena tak, aby při běžném užívání nedošlo k a) zřícení stavby nebo jejích částí, b) většímu stupni nepřipustného přetvoření, c) poškození jiných částí staveb nebo technických

zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.”

Objekt neobsahuje zvláštní technologická zařízení. Bude osazeno vzduchotechnické zařízení – viz. samostatná část projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Všechna VZT zařízení budou řešena z hlediska protipožárních opatření, s respektováním samostatných požárních úseků. V případě, že VZT potrubí prochází více než jedním požárním úsekem a má plochu větší než 40 000 mm², budou použity vhodné protipožární klapky, požární izolace a SDK obložení s danou odolností. Sací potrubí VZT zařízení 1.1 bude vybaveno hlásičem kouře, který bude zapojen k zařízení VZT a v případě nasátí kouře ho vypne.

Samostatnou součástí dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracované požárním specialistou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dané stavby se netýká

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stávající.

Hluk – všechna VZT zařízení budou řešena z hlediska protihlukových a protivibračních opatření, tj. použití izolátorů chvění, tlumících vložek a tlumičů hluku, s respektováním příslušných hygienických předpisů a splnění požadavku přípustných hodnot hluku ve vnitřním prostoru a venkovním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. Rychlost proudění ve VZT potrubích a distribučních odsávacích elementech jsou voleny s ohledem na hluk. K zamezení přenosu hluku a chvění z VZT potrubí při průchodu přes stěny bude provedeno ve VZT průřezích izolace potrubí od vlastní stavby obložení fibrexem, popřípadě jinou vhodnou izolační hmotou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno - stávající

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno - stávající

c) ochrana před technickou seismicitou,

Není řešeno - stávající

d) ochrana před hlukem,

Není řešeno - stávající

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno - stávající

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno - stávající

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno - stávající

B.4 Dopravní řešení

Není řešeno - stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno - stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není řešeno - stávající

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva. Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny na pozemek stavby, resp. do stávajícího objektu. Materiály potřebné stavbu budou dopraveny na pozemek a uskladněny v blízkosti stavby.

b) odvodnění staveniště,

Není třeba řešit

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění rekonstrukce vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí. V určité fázi výstavby dojde ke zvýšenému provozu na místních komunikacích. Hlučnost bude eliminována časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid. Prašnost může být při extrémním počasí zmírněna kropením vodou. Při stavebních pracích nevzniknou žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno dle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení stavby bude dbáno na to, aby stavba nijak negativně neovlivňovala okolní pozemky a stavby hlukem, prašností a zápachem, emisemi apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není třeba řešit

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Bourací a stavební činností nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn a odvážen na příslušná místa k likvidaci. Menší množství stavební suti po vybourání ostění starých oken a bouraných stěn bude odvezeno na skládku, vzhledem k nerealizování žádných základových konstrukcí nebude suť použita jako výplňový materiál spodních vrstev.

Množství odpadů bude odpovídat množství určenému výkresovou částí dokumentace.

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Následující druhy a množství odpadů jsou zařazeny do katalogu odpadů:

Katalogové číslo: (dle katalogu odpadů 93/20165 Sb.)	Název odpadu:	Množství:	Nakládání s odpadem:
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2 m ³	Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zák. o odpadech 185/2001 Sb pokud není v poznámce uvedeno jinak
17 04 05	Železo a ocel	cca 10 kg	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	cca 0,25 m ³	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Není řešeno. Nebude docházet k výkopovým pracím.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)

- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy

- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem

- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.

- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády 101/2005Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- Vyhlášku 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešeno

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nebudou prováděna

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba proběhne v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno – dané stavby se netýká.

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení